บทที่ 1
บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 168 ห้องซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/4867 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2545 ทางนิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหงซอย 157 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ขนาดพื้นที่ 1-2-79 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 420 ห้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดัง**รูปที่ 1-1**

รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ